



Bulletin des Adjudications

Publication du Service Fédéral e-Procurement

SPF Stratégie et Appui - Boulevard Simon Bolivar 30, bte 1 B-1000 Bruxelles

+32 27408000

e.proc@publicprocurement.be

www.publicprocurement.be

Avis de marché

Directive 2014/24/UE

Section I: Pouvoir adjudicateur

I.1) Nom et adresses ¹ (identifier tous les pouvoirs adjudicateurs responsables de la procédure)

| | | | | | |
|--|------------------------|--------------------------|--|--|--|
| Nom officiel: SPI | | | Numéro national d'identification: ² | | |
| Adresse postale: Rue du Vertbois, 11 | | | | | |
| Ville: Liège | Code NUTS: BE33 | Code postal: 4000 | Pays: Belgique | | |
| Point(s) de contact: Monsieur Lionel LEMAITRE | | | Téléphone: +32 42301137 | | |
| Courriel: lionel.lemaitre@spi.be | | | Fax: +32 42301120 | | |
| Adresse(s) internet | | | | | |
| Adresse principale: (URL) www.spi.be | | | | | |
| Adresse du profil d'acheteur: (URL) | | | | | |

I.2) Procédure conjointe

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> Le marché fait l'objet d'une procédure conjointe, En cas de procédure conjointe impliquant différents pays, législation nationale applicable relative aux marchés: <input type="checkbox"/> Le marché est attribué par une centrale d'achat. |
|---|

I.3) Communication

| | | | | | |
|---|------------------------|--------------------------|--|--|--|
| <input checked="" type="radio"/> Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse: (URL) https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1637/MS/2020 <input type="radio"/> L'accès aux documents du marché est restreint. De plus amples informations peuvent être obtenues à l'adresse suivante: (URL) | | | | | |
| Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues | | | | | |
| <input type="radio"/> le ou les point(s) de contact susmentionné(s) <input checked="" type="radio"/> autre adresse: (indiquer l'autre adresse) | | | | | |
| Nom officiel: SPI | | | Numéro national d'identification: ² | | |
| Adresse postale: Rue du Vertbois, 11 | | | | | |
| Ville: Liège | Code NUTS: BE33 | Code postal: 4000 | Pays: Belgique | | |
| Point(s) de contact: Monsieur Lionel LEMAITRE | | | Téléphone: +32 42301137 | | |
| Courriel: lionel.lemaitre@spi.be | | | Fax: +32 42301120 | | |
| Adresse(s) internet | | | | | |
| Adresse principale: (URL) www.spi.be | | | | | |
| Adresse du profil d'acheteur: (URL) | | | | | |
| Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> par voie électronique via: (URL) https://eten.publicprocurement.be <input type="checkbox"/> au(x) point(s) de contact susmentionné(s) <input type="checkbox"/> à l'adresse suivante: (indiquer l'autre adresse) | | | | | |
| <input type="checkbox"/> La communication électronique requiert l'utilisation d'outils et de dispositifs qui ne sont pas généralement disponibles. Un accès direct non restreint et complet à ces outils et dispositifs est possible gratuitement à l'adresse: (URL) | | | | | |

I.4) Type de pouvoir adjudicateur

| | |
|--|--|
| <input type="radio"/> Ministère ou toute autre autorité nationale ou fédérale, y compris leurs subdivisions régionales ou locales <input type="radio"/> Agence/office national(e) ou fédéral(e) <input type="radio"/> Autorité régionale ou locale | <input type="radio"/> Agence/office régional(e) ou local(e) <input type="radio"/> Organisme de droit public <input type="radio"/> Institution/agence européenne ou organisation internationale <input checked="" type="radio"/> Autre type: Intercommunale |
|--|--|

I.5) Activité principale

- | | |
|---|--|
| <input type="radio"/> Services généraux des administrations publiques | <input type="radio"/> Logement et équipements collectifs |
| <input type="radio"/> Défense | <input type="radio"/> Protection sociale |
| <input type="radio"/> Ordre et sécurité publics | <input type="radio"/> Loisirs, culture et religion |
| <input type="radio"/> Environnement | <input type="radio"/> Éducation |
| <input checked="" type="radio"/> Affaires économiques et financières | <input type="radio"/> Autre: |
| <input type="radio"/> Santé | |

Section II: Objet

II.1) Étendue du marché

| | |
|---|--|
| II.1.1) Intitulé: Conduite, surveillance, entretien et dépannage des équipements des bâtiments : "Atrium, GIGA, Centre du Design" | Numéro de référence: ² 2020-1637 |
| II.1.2) Code CPV principal: 50700000 Descripteur supplémentaire: ^{1,2} | |
| II.1.3) Type de marché <input type="radio"/> Travaux <input type="radio"/> Fournitures <input checked="" type="radio"/> Services | |
| II.1.4) Description succincte: voir II.2.4 | |
| II.1.5) Valeur totale estimée ² Valeur hors TVA: [] Monnaie: <i>(dans le cas d'accords-cadres ou de systèmes d'acquisition dynamiques – estimation de la valeur totale maximale pour la durée totale de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique)</i> | |
| II.1.6) Information sur les lots Ce marché est divisé en lots <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non Il est possible de soumettre des offres pour <input type="radio"/> tous les lots <input type="radio"/> nombre maximal de lots: <input type="radio"/> un seul lot <input type="checkbox"/> Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: <input type="checkbox"/> Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer des marchés combinant les lots ou groupes de lots suivants: | |

II.2) Description ¹ (1)

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------|--|-------------|--|--|--|--|-----|-------------|-----|-------------|--|----|--|----|---|----|--|--|---|--|--|--|-----|-------------|-----|-------------|---|----|--|----|
| II.2.1) Intitulé: ² | | Lot n°: ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s): ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| II.2.3) Lieu d'exécution Code NUTS: ¹ [BE33] Lieu principal d'exécution: SPI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| II.2.4) Description des prestations: <i>(nature et quantité des travaux, fournitures ou services, ou indication des besoins et exigences)</i> Le marché a pour objet une mission de conduite, surveillance, entretien, dépannage et optimisation énergétique des équipements techniques des bâtiments " ATRIUM, GIGA, CENTRE DU DESIGN". - installations thermiques, aéraliques (HVAC) y compris GTC (Gestion technique Centralisée); - production d'eau glacée; - installations sanitaires; - préparation en chaude sanitaire (ECS); - centrale de détection gaz si existantes. La mission concerne les bâtiments - ATRIUM de la SPI situé rue du Verbois 11 à 4000 LIEGE; - GIGA Parking du CHU à 4000 LIEGE; - CENTRE DU DESIGN rue Paradis 78 à 4000 LIEGE. L'objet de la mission est précisé dans la partice "Clauses techniques". Lieu de la prestation des services: bâtiments SPI repris ci-avant. VISITE DES LIEUX Les services devant être réalisés dans un bâtiment existant,une visite préalable de tous les bâtiments concernés par le présent marché est obligatoire de manière à ce que le soumissionnaire se rende compte des contraintes qu'implique le marché. La visite devra obligatoirement avoir lieu aux dates et heures fixées comme suit: le lundi 15/02/21 : 10h pour l'ATRIUM – 10h45 pour le centre du DESIGN et 11h30 pour le GIGA ou le mardi 16/02/21 : 10h pour l'ATRIUM – 10h45 pour le centre du DESIGN et 11h30 pour le GIGA A l'issue de la visite du bâtiment, le soumissionnaire recevra pour chaque bâtiment une attestation de visite. Ces attestations devront obligatoirement être jointes à l'offre. Toute offre non munie de ces trois attestations sera considérée comme irrégulière. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| II.2.5) Critères d'attribution: <input checked="" type="radio"/> Critères énoncés ci-dessous <table border="0"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Critère de qualité ^{1, 2, 20}</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nom</td> <td>Pondération</td> <td>Nom</td> <td>Pondération</td> </tr> <tr> <td>Valeur technique et qualité de l'offre</td> <td>25</td> <td>Organisation des contacts avec le Maître d'ouvrage</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>Adéquation entre nombre d'heures prestées et exigences techniques</td> <td>20</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <table border="0"> <tr> <td><input type="radio"/> Coût ^{1, 20}</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nom</td> <td>Pondération</td> <td>Nom</td> <td>Pondération</td> </tr> <tr> <td>Conduite des installations, entretien et maintenance: montant des honoraires pour la durée du marché (somme pour les trois bâtiments - cfr bordereau)</td> <td>30</td> <td>Taux horaires des dépannages en fonction des délais demandés</td> <td>15</td> </tr> </table> <p><input type="radio"/> Prix ²¹ - Pondération:</p> <p><input type="radio"/> Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché</p> | | | | <input checked="" type="checkbox"/> Critère de qualité ^{1, 2, 20} | | | | Nom | Pondération | Nom | Pondération | Valeur technique et qualité de l'offre | 25 | Organisation des contacts avec le Maître d'ouvrage | 10 | Adéquation entre nombre d'heures prestées et exigences techniques | 20 | | | <input type="radio"/> Coût ^{1, 20} | | | | Nom | Pondération | Nom | Pondération | Conduite des installations, entretien et maintenance: montant des honoraires pour la durée du marché (somme pour les trois bâtiments - cfr bordereau) | 30 | Taux horaires des dépannages en fonction des délais demandés | 15 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Critère de qualité ^{1, 2, 20} | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nom | Pondération | Nom | Pondération | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Valeur technique et qualité de l'offre | 25 | Organisation des contacts avec le Maître d'ouvrage | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Adéquation entre nombre d'heures prestées et exigences techniques | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="radio"/> Coût ^{1, 20} | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nom | Pondération | Nom | Pondération | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Conduite des installations, entretien et maintenance: montant des honoraires pour la durée du marché (somme pour les trois bâtiments - cfr bordereau) | 30 | Taux horaires des dépannages en fonction des délais demandés | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| II.2.6) Valeur estimée Valeur hors TVA: [] Monnaie: <i>(dans le cas d'accords-cadres ou de systèmes d'acquisition dynamiques – estimation de la valeur totale maximale pour la durée totale du présent lot)</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique Durée en mois: 48 ou Durée en jours: ou Début: (jj/mm/aaaa) / Fin: (jj/mm/aaaa) Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non Description des modalités ou du calendrier des reconductions: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer <i>(sauf dans les procédures ouvertes)</i> Nombre de candidats envisagé: ou Nombre minimal envisagé: / Nombre maximal: ² Critères objectifs de limitation du nombre de candidats: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| II.2.10) Variantes Des variantes seront prises en considération <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| II.2.11) Information sur les options Options <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non Description des options: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Les offres doivent être présentées sous la forme de catalogues électroniques ou inclure un catalogue électronique

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne oui non

Identification du projet:

II.2.14) Informations complémentaires:

Section III: Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

III.1) Conditions de participation

| |
|--|
| <p>III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession</p> <p>Liste et description succincte des conditions: * Conformément à l'article 39 de l'AR du 18 avril 2017, par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux Marchés Publics</p> <p>Le pouvoir adjudicateur procédera à la vérification des obligations sociales et fiscales de tous les soumissionnaires dans les vingt jours suivant la date ultime pour l'introduction des demandes de participation ou des offres et à la vérification des autres obligations du soumissionnaire pressenti (absence de faillite, liquidation, cessation d'activités, réorganisation judiciaire, et le cas échéant agrégation), sur la base des attestations qui sont disponibles électroniquement pour le pouvoir adjudicateur via l'application Télémarch ou via d'autres applications électroniques équivalentes et accessibles gratuitement dans d'autres Etats membres.</p> <p>Pour la vérification des condamnations éventuelles, Télémarch ne permettant pas d'avoir connaissance du casier judiciaire, le pouvoir adjudicateur demandera à l'adjudicataire pressenti de lui communiquer un extrait du casier judiciaire central. Ce dernier est à demander au Service du casier judiciaire central.</p> <p># par courrier à l'adresse : SPF Justice - DG Organisation judiciaire - Casier judiciaire central - 115 boulevard de Waterloo, 1000 Bruxelles</p> <p># par fax au numéro +32 2 552 27 82</p> <p># par e-mail à cjc-csr@just.fgov.be</p> <p># Pour de plus amples informations tel. au 02/5522747 (fr) ou 02/5522748 (nl).</p> <p>Ce document devra être communiqué au pouvoir adjudicateur dans les 5 jours ouvrables à compter de la demande faite au soumissionnaire.</p> |
| <p>III.1.2) Capacité économique et financière</p> <p><input type="checkbox"/> Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation</p> <p>Liste et description succincte des critères de sélection: 1. * Une déclaration concernant le chiffre d'affaires moyen global de l'entreprise du domaine d'activités faisant l'objet du marché portant sur les trois derniers exercices.</p> <p>Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s): 2 1. Chiffre d'affaire global de 200.000 EUR .</p> |
| <p>III.1.3) Capacité technique et professionnelle</p> <p><input type="checkbox"/> Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation</p> <p>Liste et description succincte des critères de sélection: 1. * La liste des principaux services exécutés au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et leurs destinataires publics ou privés : 2. *La liste des principales références exécutées au cours des trois dernières années en matière de conduites de la GTC pour des installations techniques similaires et des prestations similaires au présent marché indiquant le montant, la date et leurs destinataires publics ou privés</p> <p>Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s): 2 1. - au moins trois références de principaux services à 50.000 EUR par marché ; 2. au moins deux références en matière de conduites de la GTC à 50.000 EUR par marché.</p> |
| <p>III.1.5) Informations sur les marchés réservés 2</p> <p><input type="checkbox"/> Le marché est réservé à des ateliers protégés et à des opérateurs économiques dont l'objet est l'intégration sociale et professionnelle de personnes handicapées ou défavorisées</p> <p><input type="checkbox"/> Le marché sera exécuté uniquement dans le cadre de programmes d'emplois protégés</p> |

III.2) Conditions liées au marché 2

| |
|---|
| <p>III.2.1) Information relative à la profession (seulement pour les marchés de services)</p> <p><input type="checkbox"/> La prestation est réservée à une profession déterminée</p> <p>Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables:</p> |
| <p>III.2.2) Conditions particulières d'exécution:</p> |
| <p>III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché</p> <p><input type="checkbox"/> Obligation d'indiquer les noms et qualifications professionnelles des membres du personnel chargés de l'exécution du marché</p> |

Section IV: Procédure

IV.1) Description

| |
|--|
| <p>IV.1.1) Type de procédure</p> <p><input checked="" type="radio"/> Procédure ouverte</p> <p><input type="checkbox"/> Procédure accélérée Justification:</p> <p><input type="radio"/> Procédure restreinte</p> <p><input type="checkbox"/> Procédure accélérée Justification:</p> <p><input type="radio"/> Procédure concurrentielle avec négociation</p> <p><input type="checkbox"/> Procédure accélérée Justification:</p> <p><input type="radio"/> Dialogue compétitif</p> <p><input type="radio"/> Partenariat d'innovation</p> |
| <p>IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique</p> <p><input type="checkbox"/> Le marché implique la mise en place d'un accord-cadre</p> <p><input type="radio"/> Accord-cadre avec un seul opérateur</p> <p><input type="radio"/> Accord-cadre avec plusieurs opérateurs Nombre maximal envisagé de participants à l'accord-cadre: ²</p> <p><input type="checkbox"/> Le marché implique la mise en place d'un système d'acquisition dynamique</p> <p><input type="checkbox"/> Le système d'acquisition dynamique pourra être utilisé par d'autres acheteurs</p> <p>Dans le cas d'accords-cadres, justification d'une durée dépassant quatre ans:</p> |
| <p>IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue</p> <p><input type="checkbox"/> Recours à une procédure se déroulant en phases successives afin de réduire progressivement le nombre des solutions à discuter ou des offres à négocier</p> |
| <p>IV.1.5) Informations sur la négociation (uniquement pour les procédures concurrentielles avec négociation)</p> <p><input type="checkbox"/> Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations</p> |
| <p>IV.1.6) Enchère électronique</p> <p><input type="checkbox"/> Une enchère électronique sera effectuée</p> <p>Renseignements complémentaires sur l'enchère électronique:</p> |
| <p>IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)</p> <p>Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non</p> |

IV.2) Renseignements d'ordre administratif

| |
|--|
| <p>IV.2.1) Publication antérieure relative à la présente procédure ²</p> <p>Numéro de l'avis au JO série S: (Un des suivants: Avis de préinformation; Avis sur un profil d'acheteur)</p> |
| <p>IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation</p> <p>Date: (jj/mm/aaaa) 02/03/2021 Heure locale: (hh:mm) 11:00</p> |
| <p>IV.2.3) Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés ⁴</p> <p>Date: (jj/mm/aaaa) (dans le cas d'un concours restreint)</p> |
| <p>IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation: ¹</p> <p>[FR]</p> |
| <p>IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre</p> <p>L'offre doit être valable jusqu'au: (jj/mm/aaaa) 30/06/2021 ou Durée en mois: (à compter de la date limite de réception des offres)</p> |
| <p>IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres</p> <p>Date: (jj/mm/aaaa) 02/03/2021 Heure locale: (hh:mm) 11:00 Lieu: Atrium Vertbois – rue du Vertbois 11</p> <p>Informations sur les personnes autorisées et les modalités d'ouverture:</p> |

Section VI: Renseignements complémentaires

VI.1) Renouvellement

Il s'agit d'un marché renouvelable oui non
 Calendrier prévisionnel de publication des prochains avis: ²

VI.2) Informations sur les échanges électroniques

- La commande en ligne sera utilisée
 La facturation en ligne sera acceptée
 Le paiement en ligne sera utilisé

VI.3) Informations complémentaires ²

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4) Procédures de recours

VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours

Nom officiel: **CONSEIL D'ETAT**

Adresse postale: **Rue de la Science, 33**

Ville: **BRUXELLES**

Code postal: **BE-1040**

Pays: **Belgique**

Courriel:

Téléphone:

Adresse internet: (URL) <http://conseildetat.be>

Fax:

VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation ²

Nom officiel:

Adresse postale:

Ville:

Code postal:

Pays:

Courriel:

Téléphone:

Adresse internet: (URL)

Fax:

VI.4.3) Introduction de recours

Précisions concernant les délais d'introduction de recours:

VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours ²

Nom officiel:

Adresse postale:

Ville:

Code postal:

Pays:

Courriel:

Téléphone:

Adresse internet: (URL)

Fax:

VI.5) Date d'envoi du présent avis: (jj/mm/aaaa) 28/01/2021

Il est de la responsabilité du pouvoir adjudicateur/de l'entité adjudicatrice de garantir le respect du droit de l'Union européenne et de la législation applicable.

¹ répéter autant de fois que nécessaire

² le cas échéant

⁴ si ces informations sont connues

²⁰ les critères pourront être évalués par ordre d'importance plutôt que par pondération

²¹ les critères pourront être évalués par ordre d'importance plutôt que par pondération; si le prix est le seul critère d'attribution, la pondération ne sera pas requise