



Bulletin des Adjudications

Publication du Service Fédéral e-Procurement

SPF Stratégie et Appui - Boulevard Simon Bolivar 30, bte 1 B-1000 Bruxelles

+32 27408000

e.proc@publicprocurement.be

www.publicprocurement.be

Avis de marché

Directive 2014/24/UE

Section I: Pouvoir adjudicateur

I.1) Nom et adresses¹ (identifier tous les pouvoirs adjudicateurs responsables de la procédure)

| | | | | |
|--|------------------------|--------------------------|--|--|
| Nom officiel: SPI | | | Numéro national d'identification: ² | |
| Adresse postale: Rue du Vertbois, 11 | | | | |
| Ville: Liège | Code NUTS: BE33 | Code postal: 4000 | Pays: Belgique | |
| Point(s) de contact: Madame Laura SIMON | | | Téléphone: +32 42301160 | |
| Courriel: laura.simon@spi.be | | | Fax: +32 42301120 | |
| Adresse(s) internet | | | | |
| Adresse principale: (URL) www.spi.be | | | | |
| Adresse du profil d'acheteur: (URL) | | | | |

I.2) Procédure conjointe

Le marché fait l'objet d'une procédure conjointe,
En cas de procédure conjointe impliquant différents pays, législation nationale applicable relative aux marchés:

Le marché est attribué par une centrale d'achat.

I.3) Communication

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse: (URL) <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1621/MS/2020>

L'accès aux documents du marché est restreint. De plus amples informations peuvent être obtenues à l'adresse suivante: (URL)

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues

le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

autre adresse: (indiquer l'autre adresse)

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées

par voie électronique via: (URL) <https://eten.publicprocurement.be>

au(x) point(s) de contact susmentionné(s)

à l'adresse suivante: (indiquer l'autre adresse)

La communication électronique requiert l'utilisation d'outils et de dispositifs qui ne sont pas généralement disponibles. Un accès direct non restreint et complet à ces outils et dispositifs est possible gratuitement à l'adresse: (URL)

I.4) Type de pouvoir adjudicateur

Ministère ou toute autre autorité nationale ou fédérale, y compris leurs subdivisions régionales ou locales

Agence/office national(e) ou fédéral(e)

Autorité régionale ou locale

Agence/office régional(e) ou local(e)

Organisme de droit public

Institution/agence européenne ou organisation internationale

Autre type: **Intercommunale**

I.5) Activité principale

Services généraux des administrations publiques

Défense

Ordre et sécurité publics

Environnement

Affaires économiques et financières

Santé

Logement et équipements collectifs

Protection sociale

Loisirs, culture et religion

Éducation

Autre:

Section II: Objet

II.1) Étendue du marché

| | |
|---|--|
| II.1.1) Intitulé: Marché de travaux - Construction d'un bâtiment regroupant deux entités de bâtiment d'accueil temporaire à Grace-Hollogne | Numéro de référence: ² 2020-1621 |
| II.1.2) Code CPV principal: 45000000 Descripteur supplémentaire: ^{1,2} | |
| II.1.3) Type de marché <input checked="" type="radio"/> Travaux <input type="radio"/> Fournitures <input type="radio"/> Services | |
| II.1.4) Description succincte: Ce marché de travaux concerne la construction d'un bâtiment regroupant deux entités de bâtiment d'accueil temporaire. | |
| II.1.5) Valeur totale estimée ² Valeur hors TVA: [] Monnaie: <i>(dans le cas d'accords-cadres ou de systèmes d'acquisition dynamiques – estimation de la valeur totale maximale pour la durée totale de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique)</i> | |
| II.1.6) Information sur les lots Ce marché est divisé en lots <input checked="" type="radio"/> oui <input type="radio"/> non Il est possible de soumettre des offres pour <input checked="" type="radio"/> tous les lots <input type="radio"/> nombre maximal de lots: <input type="radio"/> un seul lot <input type="checkbox"/> Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: <input checked="" type="checkbox"/> Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer des marchés combinant les lots ou groupes de lots suivants: Lot 1, 2 et 3 | |

II.2) Description ¹ (1)

| | |
|--|-------------------------------|
| II.2.1) Intitulé: ² GROS-OEUVRE FERME, STABILITE, PARACHEVEMENT, ABORDS et COORDINATION DU MARCHÉ | Lot n°: ² 1 |
| II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s): ² Code CPV principal: ¹ 45000000 Descripteur supplémentaire: ^{1,2} Code CPV principal: ¹ 45213200 Descripteur supplémentaire: ^{1,2} | |
| II.2.3) Lieu d'exécution Code NUTS: ¹ [BE33] Lieu principal d'exécution: Parc d'Activités Economiques de Grâce-Hollogne, rue de l'expansion à 4460 GRACE-HOLLOGNE | |
| II.2.4) Description des prestations: (nature et quantité des travaux, fournitures ou services, ou indication des besoins et exigences) LOT 1 : concerne les travaux attenants au gros œuvre fermé, à la stabilité, parachèvements, y compris l'égouttage enterré, la menuiserie extérieure, la couverture des toitures, le plafonnage, les chapes, les carrelages, les revêtements de sols, les peintures, la menuiserie intérieure, les cloisons, les faux-plafonds, les portes, le mobilier fixe, ... les travaux de voirie et aménagements extérieurs, la coordination des travaux et la responsabilité du planning et des délais | |
| II.2.5) Critères d'attribution: <input checked="" type="radio"/> Critères énoncés ci-dessous <input type="checkbox"/> Critère de qualité ^{1,2,20} <input type="radio"/> Coût ^{1,20} <input checked="" type="radio"/> Prix ²¹ - Pondération: <input type="radio"/> Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché | |
| II.2.6) Valeur estimée Valeur hors TVA: [] Monnaie: (dans le cas d'accords-cadres ou de systèmes d'acquisition dynamiques – estimation de la valeur totale maximale pour la durée totale du présent lot) | |
| II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique Durée en mois: ou Durée en jours: 200 ou Début: (jj/mm/aaaa) / Fin: (jj/mm/aaaa) Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non Description des modalités ou du calendrier des reconductions: | |
| II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer (sauf dans les procédures ouvertes) Nombre de candidats envisagé: ou Nombre minimal envisagé: / Nombre maximal: ² Critères objectifs de limitation du nombre de candidats: | |
| II.2.10) Variantes Des variantes seront prises en considération <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non | |
| II.2.11) Information sur les options Options <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non Description des options: | |
| II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques <input type="checkbox"/> Les offres doivent être présentées sous la forme de catalogues électroniques ou inclure un catalogue électronique | |
| II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non Identification du projet: | |
| II.2.14) Informations complémentaires: | |

II.2) Description ¹ (2)

| | |
|---|-------------------------------|
| II.2.1) Intitulé: ² HVAC, SANITAIRE et PROTECTION INCENDIE | Lot n°: ² 2 |
| II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s): ² Code CPV principal: ¹ 45000000 Descripteur supplémentaire: ^{1,2} Code CPV principal: ¹ 45232141 Descripteur supplémentaire: ^{1,2} Code CPV principal: ¹ 45232460 Descripteur supplémentaire: ^{1,2} Code CPV principal: ¹ 45331210 Descripteur supplémentaire: ^{1,2} | |
| II.2.3) Lieu d'exécution Code NUTS: ¹ [BE33] Lieu principal d'exécution: Parc d'Activités Economiques de Grâce-Hollogne, rue de l'expansion à 4460 Grâce-Hollogne | |
| II.2.4) Description des prestations: <i>(nature et quantité des travaux, fournitures ou services, ou indication des besoins et exigences)</i> LOT n°2 : concerne tous les travaux attendant aux installations sanitaires (adductions et évacuations et récupération d'eau), aux installations de chauffage et aux installations de ventilation. Il comprend également les installations de protection incendie | |
| II.2.5) Critères d'attribution: <input checked="" type="radio"/> Critères énoncés ci-dessous <input type="checkbox"/> Critère de qualité ^{1,2,20} <input type="radio"/> Coût ^{1,20} <input checked="" type="radio"/> Prix ²¹ - Pondération: <input type="radio"/> Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché | |
| II.2.6) Valeur estimée Valeur hors TVA: [] Monnaie: <i>(dans le cas d'accords-cadres ou de systèmes d'acquisition dynamiques – estimation de la valeur totale maximale pour la durée totale du présent lot)</i> | |
| II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique Durée en mois: ou Durée en jours: 200 ou Début: (jj/mm/aaaa) / Fin: (jj/mm/aaaa) Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non Description des modalités ou du calendrier des reconductions: | |
| II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer <i>(sauf dans les procédures ouvertes)</i> Nombre de candidats envisagé: ou Nombre minimal envisagé: / Nombre maximal: ² Critères objectifs de limitation du nombre de candidats: | |
| II.2.10) Variantes Des variantes seront prises en considération <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non | |
| II.2.11) Information sur les options Options <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non Description des options: | |
| II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques <input type="checkbox"/> Les offres doivent être présentées sous la forme de catalogues électroniques ou inclure un catalogue électronique | |
| II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non Identification du projet: | |
| II.2.14) Informations complémentaires: | |

II.2) Description ¹ (3)

| | |
|--|-------------------------------|
| II.2.1) Intitulé: ² ELECTRICITE et PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES | Lot n°: ² 3 |
| II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s): ² Code CPV principal: ¹ 45000000 Descripteur supplémentaire: ^{1,2} Code CPV principal: ¹ 09331200 Descripteur supplémentaire: ^{1,2} Code CPV principal: ¹ 45311200 Descripteur supplémentaire: ^{1,2} | |
| II.2.3) Lieu d'exécution Code NUTS: ¹ [BE33] Lieu principal d'exécution: Parc d'Activités Economiques de Grâce-Hollogne, rue de l'expansion à 4460 GRACE-HOLLOGNE | |
| II.2.4) Description des prestations: <i>(nature et quantité des travaux, fournitures ou services, ou indication des besoins et exigences)</i> LOT n°3 : concerne tous les travaux attendant aux installations électriques, à la détection incendie, à la téléphonie, au contrôle d'accès, au réseau informatique et à l'installation de panneaux photovoltaïques | |
| II.2.5) Critères d'attribution: <input checked="" type="radio"/> Critères énoncés ci-dessous <input type="checkbox"/> Critère de qualité ^{1,2,20} <input type="radio"/> Coût ^{1,20} <input checked="" type="radio"/> Prix ²¹ - Pondération: <input type="radio"/> Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché | |
| II.2.6) Valeur estimée Valeur hors TVA: [] Monnaie: <i>(dans le cas d'accords-cadres ou de systèmes d'acquisition dynamiques – estimation de la valeur totale maximale pour la durée totale du présent lot)</i> | |
| II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique Durée en mois: ou Durée en jours: 200 ou Début: (jj/mm/aaaa) / Fin: (jj/mm/aaaa) Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non Description des modalités ou du calendrier des reconductions: | |
| II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer <i>(sauf dans les procédures ouvertes)</i> Nombre de candidats envisagé: ou Nombre minimal envisagé: / Nombre maximal: ² Critères objectifs de limitation du nombre de candidats: | |
| II.2.10) Variantes Des variantes seront prises en considération <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non | |
| II.2.11) Information sur les options Options <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non Description des options: | |
| II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques <input type="checkbox"/> Les offres doivent être présentées sous la forme de catalogues électroniques ou inclure un catalogue électronique | |
| II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non Identification du projet: | |
| II.2.14) Informations complémentaires: | |

Section III: Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

III.1) Conditions de participation

| |
|---|
| <p>III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession</p> <p>Liste et description succincte des conditions: Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics.</p> |
| <p>III.1.2) Capacité économique et financière</p> <p><input type="checkbox"/> Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation</p> <p>Liste et description succincte des critères de sélection: 1. Uniquement pour lot 1, lot 2, lot 3: Pour chacun des lots 1 à 3, la capacité économique et financière du soumissionnaire est établie par l'agrément requis.</p> <p>Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s): ² 1. Agrément requis</p> <p>Agrément requis: Pour le lot n° 1: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 4</p> <p>Pour le lot n° 2: D16 (Installations sanitaires et installations de chauffage au gaz par appareils individuels), Classe 1</p> <p>Pour le lot n° 3: P1 (Installations électriques des bâtiments (groupes électrogènes, équipements de détection d'incendie et de vol, télétransmissions et de téléphonie mixte), Classe 1</p> |
| <p>III.1.3) Capacité technique et professionnelle</p> <p><input type="checkbox"/> Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation</p> <p>Liste et description succincte des critères de sélection: 1. Uniquement pour lot 3: Pour chacun des lots 1 à 3, la capacité technique du soumissionnaire est établie par l'agrément requis</p> <p>Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s): ² 1. Agrément requis</p> <p>Agrément requis: Pour le lot n° 1: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 4</p> <p>Pour le lot n° 2: D16 (Installations sanitaires et installations de chauffage au gaz par appareils individuels), Classe 1</p> <p>Pour le lot n° 3: P1 (Installations électriques des bâtiments (groupes électrogènes, équipements de détection d'incendie et de vol, télétransmissions et de téléphonie mixte), Classe 1</p> |
| <p>III.1.5) Informations sur les marchés réservés ²</p> <p><input type="checkbox"/> Le marché est réservé à des ateliers protégés et à des opérateurs économiques dont l'objet est l'intégration sociale et professionnelle de personnes handicapées ou défavorisées</p> <p><input type="checkbox"/> Le marché sera exécuté uniquement dans le cadre de programmes d'emplois protégés</p> |

III.2) Conditions liées au marché ²

| |
|--|
| <p>III.2.1) Information relative à la profession <i>(seulement pour les marchés de services)</i></p> <p><input type="checkbox"/> La prestation est réservée à une profession déterminée</p> <p>Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables:</p> |
| <p>III.2.2) Conditions particulières d'exécution:</p> |
| <p>III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché</p> <p><input type="checkbox"/> Obligation d'indiquer les noms et qualifications professionnelles des membres du personnel chargés de l'exécution du marché</p> |

Section IV: Procédure

IV.1) Description

| |
|--|
| <p>IV.1.1) Type de procédure</p> <p><input checked="" type="radio"/> Procédure ouverte</p> <p><input type="checkbox"/> Procédure accélérée Justification:</p> <p><input type="radio"/> Procédure restreinte</p> <p><input type="checkbox"/> Procédure accélérée Justification:</p> <p><input type="radio"/> Procédure concurrentielle avec négociation</p> <p><input type="checkbox"/> Procédure accélérée Justification:</p> <p><input type="radio"/> Dialogue compétitif</p> <p><input type="radio"/> Partenariat d'innovation</p> |
| <p>IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique</p> <p><input type="checkbox"/> Le marché implique la mise en place d'un accord-cadre</p> <p><input type="radio"/> Accord-cadre avec un seul opérateur</p> <p><input type="radio"/> Accord-cadre avec plusieurs opérateurs Nombre maximal envisagé de participants à l'accord-cadre: ²</p> <p><input type="checkbox"/> Le marché implique la mise en place d'un système d'acquisition dynamique</p> <p><input type="checkbox"/> Le système d'acquisition dynamique pourra être utilisé par d'autres acheteurs</p> <p>Dans le cas d'accords-cadres, justification d'une durée dépassant quatre ans:</p> |
| <p>IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue</p> <p><input type="checkbox"/> Recours à une procédure se déroulant en phases successives afin de réduire progressivement le nombre des solutions à discuter ou des offres à négocier</p> |
| <p>IV.1.5) Informations sur la négociation (uniquement pour les procédures concurrentielles avec négociation)</p> <p><input type="checkbox"/> Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations</p> |
| <p>IV.1.6) Enchère électronique</p> <p><input type="checkbox"/> Une enchère électronique sera effectuée</p> <p>Renseignements complémentaires sur l'enchère électronique:</p> |
| <p>IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)</p> <p>Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non</p> |

IV.2) Renseignements d'ordre administratif

| |
|--|
| <p>IV.2.1) Publication antérieure relative à la présente procédure ²</p> <p>Numéro de l'avis au JO série S: (Un des suivants: Avis de préinformation; Avis sur un profil d'acheteur)</p> |
| <p>IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation</p> <p>Date: (jj/mm/aaaa) 20/04/2021 Heure locale: (hh:mm) 16:00</p> |
| <p>IV.2.3) Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés ⁴</p> <p>Date: (jj/mm/aaaa) (dans le cas d'un concours restreint)</p> |
| <p>IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation: ¹</p> <p>[FR]</p> |
| <p>IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre</p> <p>L'offre doit être valable jusqu'au: (jj/mm/aaaa) 17/09/2021 ou Durée en mois: (à compter de la date limite de réception des offres)</p> |
| <p>IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres</p> <p>Date: (jj/mm/aaaa) 20/04/2021 Heure locale: (hh:mm) 16:00 Lieu: Atrium Vertbois – rue du Vertbois 11</p> <p>Informations sur les personnes autorisées et les modalités d'ouverture:</p> |

Section VI: Renseignements complémentaires

VI.1) Renouvellement

Il s'agit d'un marché renouvelable oui non
 Calendrier prévisionnel de publication des prochains avis: ²

VI.2) Informations sur les échanges électroniques

- La commande en ligne sera utilisée
 La facturation en ligne sera acceptée
 Le paiement en ligne sera utilisé

VI.3) Informations complémentaires ²

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4) Procédures de recours

VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours

Nom officiel: **CONSEIL D'ETAT**

Adresse postale: **Rue de la Science, 33**

Ville: **BRUXELLES**

Code postal: **BE-1040**

Pays: **Belgique**

Courriel:

Téléphone:

Adresse internet: (URL) <http://conseildetat.be>

Fax:

VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation ²

Nom officiel:

Adresse postale:

Ville:

Code postal:

Pays:

Courriel:

Téléphone:

Adresse internet: (URL)

Fax:

VI.4.3) Introduction de recours

Précisions concernant les délais d'introduction de recours:

VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours ²

Nom officiel:

Adresse postale:

Ville:

Code postal:

Pays:

Courriel:

Téléphone:

Adresse internet: (URL)

Fax:

VI.5) Date d'envoi du présent avis: (jj/mm/aaaa) 18/03/2021

Il est de la responsabilité du pouvoir adjudicateur/de l'entité adjudicatrice de garantir le respect du droit de l'Union européenne et de la législation applicable.

¹ répéter autant de fois que nécessaire

² le cas échéant

⁴ si ces informations sont connues

²⁰ les critères pourront être évalués par ordre d'importance plutôt que par pondération

²¹ les critères pourront être évalués par ordre d'importance plutôt que par pondération; si le prix est le seul critère d'attribution, la pondération ne sera pas requise