



## Bulletin des Adjudications

### Publication du Service Fédéral e-Procurement

SPF Stratégie et Appui - Boulevard Simon Bolivar 30, bte 1 B-1000 Bruxelles

+32 27408000

e.proc@publicprocurement.be

www.publicprocurement.be

## Avis de marché

Directive 2014/24/UE

### Section I: Pouvoir adjudicateur

#### I.1) Nom et adresses<sup>1</sup> (identifier tous les pouvoirs adjudicateurs responsables de la procédure)

Nom officiel: "Les Ateliers du 94" ASBL			Numéro national d'identification: <sup>2</sup> 0674.680.035_547610
Adresse postale: Rue Léon Houtart 18			
Ville: HOUDENG-GOEGNIES	Code NUTS: BE325	Code postal: 7110	Pays: Belgique
Point(s) de contact: Direction			Téléphone: +32 64223213
Courriel: jf.mattivi@ateliersdu94.be			Fax: +32 64262948
<b>Adresse(s) internet</b>			
Adresse principale: (URL) <a href="https://www.ateliersdu94.be/">https://www.ateliersdu94.be/</a>			
Adresse du profil d'acheteur: (URL) <a href="https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=364553">https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=364553</a>			

#### I.2) Procédure conjointe

<input type="checkbox"/> Le marché fait l'objet d'une procédure conjointe, En cas de procédure conjointe impliquant différents pays, législation nationale applicable relative aux marchés: <input type="checkbox"/> Le marché est attribué par une centrale d'achat.
---

#### I.3) Communication

<input checked="" type="radio"/> Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse: (URL) <a href="https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=364553">https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=364553</a> <input type="radio"/> L'accès aux documents du marché est restreint. De plus amples informations peuvent être obtenues à l'adresse suivante: (URL)			
Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues			
<input type="radio"/> le ou les point(s) de contact susmentionné(s) <input checked="" type="radio"/> autre adresse: (indiquer l'autre adresse)			
Nom officiel: Atelier d'architecture Robert Bassetto	Numéro national d'identification: <sup>2</sup>		
Adresse postale: Avenue Gambetta 68			
Ville: LA LOUVIERE	Code NUTS: BE325	Code postal: 7100	Pays: Belgique
Point(s) de contact: Bureau d'architecture			Téléphone: +32 64238740
Courriel: bassetto.architecte@skynet.be			Fax: +32 64238749
<b>Adresse(s) internet</b>			
Adresse principale: (URL) <a href="http://www.robertbassetto.com">www.robertbassetto.com</a>			
Adresse du profil d'acheteur: (URL) <a href="https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=364553">https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=364553</a>			
Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées			
<input checked="" type="checkbox"/> par voie électronique via: (URL) <a href="https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=DLA3+Consulting-%5BPROJET+INFRA%5D-F02">https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=DLA3+Consulting-%5BPROJET+INFRA%5D-F02</a> <input type="checkbox"/> au(x) point(s) de contact susmentionné(s) <input type="checkbox"/> à l'adresse suivante: (indiquer l'autre adresse)			
<input type="checkbox"/> La communication électronique requiert l'utilisation d'outils et de dispositifs qui ne sont pas généralement disponibles. Un accès direct non restreint et complet à ces outils et dispositifs est possible gratuitement à l'adresse: (URL)			

#### I.4) Type de pouvoir adjudicateur

<input type="radio"/> Ministère ou toute autre autorité nationale ou fédérale, y compris leurs subdivisions régionales ou locales <input type="radio"/> Agence/office national(e) ou fédéral(e) <input type="radio"/> Autorité régionale ou locale	<input type="radio"/> Agence/office régional(e) ou local(e) <input type="radio"/> Organisme de droit public <input type="radio"/> Institution/agence européenne ou organisation internationale <input checked="" type="radio"/> Autre type: ASBL
--	---

**I.5) Activité principale**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="radio"/> Services généraux des administrations publiques | <input type="radio"/> Logement et équipements collectifs |
| <input type="radio"/> Défense   | <input type="radio"/> Protection sociale                 |
| <input type="radio"/> Ordre et sécurité publics                       | <input type="radio"/> Loisirs, culture et religion       |
| <input type="radio"/> Environnement                                   | <input type="radio"/> Éducation                          |
| <input type="radio"/> Affaires économiques et financières             | <input type="radio"/> Autre:                             |
| <input checked="" type="radio"/> Santé                                |  |

## Section II: Objet

### II.1) Étendue du marché

II.1.1) Intitulé: <b>MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX relatif à la construction d'un bâtiment d'hébergement pour l'ASBL "Les Ateliers du 94"</b>	Numéro de référence: <sup>2</sup> <b>DLA3 Consulting- [PROJET INFRA]-F02_0</b>
II.1.2) Code CPV principal: <b>45215214</b> Descripteur supplémentaire: <sup>1,2</sup>	
II.1.3) Type de marché <input checked="" type="radio"/> Travaux <input type="radio"/> Fournitures <input type="radio"/> Services	
II.1.4) Description succincte: <b>Le présent marché de travaux, est divisé en deux lots :</b> • <b>LOT 1 – Gros-oeuvre et finitions intérieures</b> • <b>LOT 2 – Abords extérieurs</b> <b>Le présent marché a pour objet les travaux, fournitures, transports, main d'œuvre et tous moyens nécessaires à l'exécution de la construction d'un bâtiment d'hébergement.</b>	
II.1.5) Valeur totale estimée <sup>2</sup> Valeur hors TVA: [ ] Monnaie: <i>(dans le cas d'accords-cadres ou de systèmes d'acquisition dynamiques – estimation de la valeur totale maximale pour la durée totale de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique)</i>	
II.1.6) Information sur les lots Ce marché est divisé en lots <input checked="" type="radio"/> oui <input type="radio"/> non Il est possible de soumettre des offres pour <input checked="" type="radio"/> tous les lots <input type="radio"/> nombre maximal de lots: <input type="radio"/> un seul lot <input type="checkbox"/> Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: <input type="checkbox"/> Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer des marchés combinant les lots ou groupes de lots suivants:	

II.2) Description <sup>1</sup> (1)

II.2.1) Intitulé: <sup>2</sup> <b>GROS OEUVRE et FINITIONS INTERIEURES</b>	Lot n°: <sup>2</sup> <b>1</b>
II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s): <sup>2</sup> Code CPV principal: <sup>1</sup> <b>45215214</b> Descripteur supplémentaire: <sup>1,2</sup>	
II.2.3) Lieu d'exécution Code NUTS: <sup>1</sup> [ <b>BE325</b> ] Lieu principal d'exécution: . <b>LES ATELIERS DU 94</b> <b>Ruelle du Notaire</b> <b>B-7110 HOUDENG-GOEGNIES</b>	
II.2.4) Description des prestations: (nature et quantité des travaux, fournitures ou services, ou indication des besoins et exigences) <b>GROS OEUVRE et FINITIONS INTERIEURES</b>	
II.2.5) Critères d'attribution: <input checked="" type="radio"/> Critères énoncés ci-dessous <input type="checkbox"/> Critère de qualité <sup>1,2,20</sup> <input type="radio"/> Coût <sup>1,20</sup> <input checked="" type="radio"/> Prix <sup>21</sup> - Pondération: <input type="radio"/> Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché	
II.2.6) Valeur estimée Valeur hors TVA: [ ] Monnaie: (dans le cas d'accords-cadres ou de systèmes d'acquisition dynamiques – estimation de la valeur totale maximale pour la durée totale du présent lot)	
II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique Durée en mois: ou Durée en jours: <b>425</b> ou Début: (jj/mm/aaaa) / Fin: (jj/mm/aaaa) Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non Description des modalités ou du calendrier des reconductions:	
II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer (sauf dans les procédures ouvertes) Nombre de candidats envisagé: ou Nombre minimal envisagé: / Nombre maximal: <sup>2</sup> Critères objectifs de limitation du nombre de candidats:	
II.2.10) Variantes Des variantes seront prises en considération <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non	
II.2.11) Information sur les options Options <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non Description des options:	
II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques <input type="checkbox"/> Les offres doivent être présentées sous la forme de catalogues électroniques ou inclure un catalogue électronique	
II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non Identification du projet:	
II.2.14) Informations complémentaires: . <b>Le soumissionnaire est dans l'obligation d'effectuer une visite des lieux. Le soumissionnaire devra se rendre au moins à l'une des deux visites organisées :</b> <b>1ère date : 26 avril 2021 à 10h00</b> <b>2ème date : 14 juin 2021 à 10h00</b>	

II.2) Description <sup>1</sup> (2)

II.2.1) Intitulé: <sup>2</sup> <b>ABORDS</b>	Lot n°: <sup>2</sup> <b>2</b>
II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s): <sup>2</sup> Code CPV principal: <sup>1</sup> <b>45112700</b> Descripteur supplémentaire: <sup>1,2</sup>	
II.2.3) Lieu d'exécution Code NUTS: <sup>1</sup> [ <b>BE325</b> ] Lieu principal d'exécution: . <b>LES ATELIERS DU 94</b> <b>Ruelle du Notaire</b> <b>B-7110 HOUDENG-GOEGNIES</b>	
II.2.4) Description des prestations: (nature et quantité des travaux, fournitures ou services, ou indication des besoins et exigences) <b>ABORDS</b>	
II.2.5) Critères d'attribution: <input checked="" type="radio"/> Critères énoncés ci-dessous <input type="checkbox"/> Critère de qualité <sup>1,2,20</sup> <input type="radio"/> Coût <sup>1,20</sup> <input checked="" type="radio"/> Prix <sup>21</sup> - Pondération: <input type="radio"/> Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché	
II.2.6) Valeur estimée Valeur hors TVA: [ ] Monnaie: (dans le cas d'accords-cadres ou de systèmes d'acquisition dynamiques – estimation de la valeur totale maximale pour la durée totale du présent lot)	
II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique Durée en mois: ou Durée en jours: <b>120</b> ou Début: (jj/mm/aaaa) / Fin: (jj/mm/aaaa) Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non Description des modalités ou du calendrier des reconductions:	
II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer (sauf dans les procédures ouvertes) Nombre de candidats envisagé: ou Nombre minimal envisagé: / Nombre maximal: <sup>2</sup> Critères objectifs de limitation du nombre de candidats:	
II.2.10) Variantes Des variantes seront prises en considération <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non	
II.2.11) Information sur les options Options <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non Description des options:	
II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques <input type="checkbox"/> Les offres doivent être présentées sous la forme de catalogues électroniques ou inclure un catalogue électronique	
II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non Identification du projet:	
II.2.14) Informations complémentaires: . <b>Le soumissionnaire est dans l'obligation d'effectuer une visite des lieux. Le soumissionnaire devra se rendre au moins à l'une des deux visites organisées :</b> <b>1ère date : 26 avril 2021 à 10h00</b> <b>2ème date : 14 juin 2021 à 10h00</b>	

## Section III: Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

### III.1) Conditions de participation

<p><b>III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession</b></p> <p>Liste et description succincte des conditions: <b>Sans application</b></p>
<p><b>III.1.2) Capacité économique et financière</b></p> <p><input type="checkbox"/> Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation</p> <p>Liste et description succincte des critères de sélection:</p> <p>Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s): <sup>2</sup></p>
<p><b>III.1.3) Capacité technique et professionnelle</b></p> <p><input type="checkbox"/> Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation</p> <p>Liste et description succincte des critères de sélection: <b>1   L'indication de la part du marché que le soumissionnaire a éventuellement l'intention de sous-traiter</b></p> <p><b>2   En cas de recours à la capacité financière et/ou technique d'un tiers par l'engagement écrit du sous-traitant à exécuter le travail qui lui est confié et de mettre par conséquent ses moyens à la disposition du soumissionnaire</b></p> <p><b>3   La preuve que le soumissionnaire remplit les conditions d'obtention de l'agrément d'entrepreneurs de travaux</b></p> <p>Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s): <sup>2</sup> <b>1   Joindre l'ANNEXE C du présent cahier des charges</b></p> <p><b>2   Faire remplir et signer par le sous-traitant l'engagement écrit établi conformément à l'ANNEXE D du présent cahier des charges.</b></p> <p><b>3   LOT 1 - Classe: Classe 6 : jusqu'à 3.225.000 EUR, Catégorie: D</b></p> <p><b>3   LOT 2 - Classe: Classe 2 : jusqu'à 275.000 EUR, Sous-catégorie G3</b></p>
<p><b>III.1.5) Informations sur les marchés réservés <sup>2</sup></b></p> <p><input type="checkbox"/> Le marché est réservé à des ateliers protégés et à des opérateurs économiques dont l'objet est l'intégration sociale et professionnelle de personnes handicapées ou défavorisées</p> <p><input type="checkbox"/> Le marché sera exécuté uniquement dans le cadre de programmes d'emplois protégés</p>

### III.2) Conditions liées au marché <sup>2</sup>

<p><b>III.2.1) Information relative à la profession</b> <i>(seulement pour les marchés de services)</i></p> <p><input type="checkbox"/> La prestation est réservée à une profession déterminée</p> <p>Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables:</p>
<p><b>III.2.2) Conditions particulières d'exécution:</b></p>
<p><b>III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché</b></p> <p><input type="checkbox"/> Obligation d'indiquer les noms et qualifications professionnelles des membres du personnel chargés de l'exécution du marché</p>

## Section IV: Procédure

### IV.1) Description

<p><b>IV.1.1) Type de procédure</b></p> <p><input checked="" type="radio"/> Procédure ouverte</p> <p><input type="checkbox"/> Procédure accélérée Justification:</p> <p><input type="radio"/> Procédure restreinte</p> <p><input type="checkbox"/> Procédure accélérée Justification:</p> <p><input type="radio"/> Procédure concurrentielle avec négociation</p> <p><input type="checkbox"/> Procédure accélérée Justification:</p> <p><input type="radio"/> Dialogue compétitif</p> <p><input type="radio"/> Partenariat d'innovation</p>
<p><b>IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique</b></p> <p><input type="checkbox"/> Le marché implique la mise en place d'un accord-cadre</p> <p><input type="radio"/> Accord-cadre avec un seul opérateur</p> <p><input type="radio"/> Accord-cadre avec plusieurs opérateurs Nombre maximal envisagé de participants à l'accord-cadre: <sup>2</sup></p> <p><input type="checkbox"/> Le marché implique la mise en place d'un système d'acquisition dynamique</p> <p><input type="checkbox"/> Le système d'acquisition dynamique pourra être utilisé par d'autres acheteurs</p> <p>Dans le cas d'accords-cadres, justification d'une durée dépassant quatre ans:</p>
<p><b>IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue</b></p> <p><input type="checkbox"/> Recours à une procédure se déroulant en phases successives afin de réduire progressivement le nombre des solutions à discuter ou des offres à négocier</p>
<p><b>IV.1.5) Informations sur la négociation (uniquement pour les procédures concurrentielles avec négociation)</b></p> <p><input type="checkbox"/> Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations</p>
<p><b>IV.1.6) Enchère électronique</b></p> <p><input type="checkbox"/> Une enchère électronique sera effectuée</p> <p>Renseignements complémentaires sur l'enchère électronique:</p>
<p><b>IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)</b></p> <p>Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non</p>

### IV.2) Renseignements d'ordre administratif

<p><b>IV.2.1) Publication antérieure relative à la présente procédure <sup>2</sup></b></p> <p>Numéro de l'avis au JO série S: (Un des suivants: Avis de préinformation; Avis sur un profil d'acheteur)</p>
<p><b>IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation</b></p> <p>Date: (jj/mm/aaaa) <b>14/06/2021</b> Heure locale: (hh:mm) <b>10:00</b></p>
<p><b>IV.2.3) Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés <sup>4</sup></b></p> <p>Date: (jj/mm/aaaa) (dans le cas d'un concours restreint)</p>
<p><b>IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation: <sup>1</sup></b></p> <p>[FR]</p>
<p><b>IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre</b></p> <p>L'offre doit être valable jusqu'au: (jj/mm/aaaa) ou Durée en mois: <b>7</b> (à compter de la date limite de réception des offres)</p>
<p><b>IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres</b></p> <p>Date: (jj/mm/aaaa) <b>14/06/2021</b> Heure locale: (hh:mm) <b>10:00</b> Lieu: <b>A huis clos dans les bureaux de DLA3 Consulting (mandaté pour la gestion du marché sur E-procurement)</b></p> <p>Informations sur les personnes autorisées et les modalités d'ouverture: <b>Madame Harmony DOUMONT, Consultant en marchés publics</b></p>

## Section VI: Renseignements complémentaires

### VI.1) Renouvellement

Il s'agit d'un marché renouvelable  oui  non  
 Calendrier prévisionnel de publication des prochains avis: <sup>2</sup>

### VI.2) Informations sur les échanges électroniques

- La commande en ligne sera utilisée  
 La facturation en ligne sera acceptée  
 Le paiement en ligne sera utilisé

### VI.3) Informations complémentaires <sup>2</sup>

--

### VI.4) Procédures de recours

#### VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours

Nom officiel: **Le Conseil d'état**

Adresse postale: **Rue de la Science n°33**

Ville: **Bruxelles**

Code postal: **1040**

Pays: **Belgique**

Courriel: **info@conseildetat.be**

Téléphone: **+32 22349611**

Adresse internet: (URL) **http://www.raadvst-consetat.be**

Fax:

#### VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation <sup>2</sup>

Nom officiel: **Le Conseil d'état**

Adresse postale: **Rue de la Science n°33**

Ville: **Bruxelles**

Code postal: **1040**

Pays: **Belgique**

Courriel: **info@conseildetat.be**

Téléphone: **+32 22349611**

Adresse internet: (URL) **http://www.raadvst-consetat.be**

Fax:

#### VI.4.3) Introduction de recours

Précisions concernant les délais d'introduction de recours:

#### VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours <sup>2</sup>

Nom officiel: **Le Conseil d'état**

Adresse postale: **Rue de la Science n°33**

Ville: **Bruxelles**

Code postal: **1040**

Pays: **Belgique**

Courriel: **info@conseildetat.be**

Téléphone: **+32 22349611**

Adresse internet: (URL) **http://www.raadvst-consetat.be**

Fax:

### VI.5) Date d'envoi du présent avis: (jj/mm/aaaa) 19/04/2021

*Il est de la responsabilité du pouvoir adjudicateur/de l'entité adjudicatrice de garantir le respect du droit de l'Union européenne et de la législation applicable.*

<sup>1</sup> répéter autant de fois que nécessaire

<sup>2</sup> le cas échéant

<sup>4</sup> si ces informations sont connues

<sup>20</sup> les critères pourront être évalués par ordre d'importance plutôt que par pondération

<sup>21</sup> les critères pourront être évalués par ordre d'importance plutôt que par pondération; si le prix est le seul critère d'attribution, la pondération ne sera pas requise