



Bulletin des Adjudications

Publication du Service Fédéral e-Procurement

SPF Stratégie et Appui - Boulevard Simon Bolivar 30, bte 1 B-1000 Bruxelles

+32 27408000

e.proc@publicprocurement.be

www.publicprocurement.be

Avis de marché

Directive 2014/24/UE

Section I: Pouvoir adjudicateur

I.1) Nom et adresses¹ (identifier tous les pouvoirs adjudicateurs responsables de la procédure)

Nom officiel: Ville de Tournai			Numéro national d'identification: ²	
Adresse postale: Rue Saint-Martin, 52				
Ville: Tournai	Code NUTS: BE328	Code postal: 7500	Pays: Belgique	
Point(s) de contact: Monsieur Christophe DELCOURT			Téléphone: +32 69332410	
Courriel: christophe.delcourt@tournai.be			Fax: +32 69332292	
Adresse(s) internet				
Adresse principale: (URL) www.tournai.be				
Adresse du profil d'acheteur: (URL)				

I.2) Procédure conjointe

<input type="checkbox"/> Le marché fait l'objet d'une procédure conjointe, En cas de procédure conjointe impliquant différents pays, législation nationale applicable relative aux marchés: <input type="checkbox"/> Le marché est attribué par une centrale d'achat.

I.3) Communication

<input checked="" type="radio"/> Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse: (URL) https://cloud.3p.eu/Downloads/210/4947 <input type="radio"/> L'accès aux documents du marché est restreint. De plus amples informations peuvent être obtenues à l'adresse suivante: (URL)
Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues <input checked="" type="radio"/> le ou les point(s) de contact susmentionné(s) <input type="radio"/> autre adresse: (indiquer l'autre adresse)
Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées <input checked="" type="checkbox"/> par voie électronique via: (URL) https://eten.publicprocurement.be <input type="radio"/> au(x) point(s) de contact susmentionné(s) <input type="radio"/> à l'adresse suivante: (indiquer l'autre adresse)
<input type="checkbox"/> La communication électronique requiert l'utilisation d'outils et de dispositifs qui ne sont pas généralement disponibles. Un accès direct non restreint et complet à ces outils et dispositifs est possible gratuitement à l'adresse: (URL)

I.4) Type de pouvoir adjudicateur

<input type="radio"/> Ministère ou toute autre autorité nationale ou fédérale, y compris leurs subdivisions régionales ou locales <input type="radio"/> Agence/office national(e) ou fédéral(e) <input checked="" type="radio"/> Autorité régionale ou locale	<input type="radio"/> Agence/office régional(e) ou local(e) <input type="radio"/> Organisme de droit public <input type="radio"/> Institution/agence européenne ou organisation internationale <input type="radio"/> Autre type:
---	---

I.5) Activité principale

<input checked="" type="radio"/> Services généraux des administrations publiques <input type="radio"/> Défense <input type="radio"/> Ordre et sécurité publics <input type="radio"/> Environnement <input type="radio"/> Affaires économiques et financières <input type="radio"/> Santé	<input type="radio"/> Logement et équipements collectifs <input type="radio"/> Protection sociale <input type="radio"/> Loisirs, culture et religion <input type="radio"/> Éducation <input type="radio"/> Autre:
---	---

Section II: Objet

II.1) Étendue du marché

II.1.1) Intitulé: HALLE AUX DRAPS - TRAVAUX DE MISE EN CONFORMITÉ DU BÂTIMENT, DE RÉNOVATION DE LA COUVERTURE CENTRALE	Numéro de référence: ² BTS 007-06
II.1.2) Code CPV principal: 45000000 Descripteur supplémentaire: ^{1,2}	
II.1.3) Type de marché <input checked="" type="radio"/> Travaux <input type="radio"/> Fournitures <input type="radio"/> Services	
II.1.4) Description succincte: voir II.2.4	
II.1.5) Valeur totale estimée ² Valeur hors TVA: [] Monnaie: <i>(dans le cas d'accords-cadres ou de systèmes d'acquisition dynamiques – estimation de la valeur totale maximale pour la durée totale de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique)</i>	
II.1.6) Information sur les lots Ce marché est divisé en lots <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non Il est possible de soumettre des offres pour <input type="radio"/> tous les lots <input type="radio"/> nombre maximal de lots: <input type="radio"/> un seul lot <input type="checkbox"/> Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: <input type="checkbox"/> Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer des marchés combinant les lots ou groupes de lots suivants:	

II.2) Description ¹ (1)

II.2.1) Intitulé: ²	Lot n°: ²						
II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s): ²							
II.2.3) Lieu d'exécution Code NUTS: ¹ [BE328] Lieu principal d'exécution: Grand Place - 7500 TOURNAI							
II.2.4) Description des prestations: <i>(nature et quantité des travaux, fournitures ou services, ou indication des besoins et exigences)</i> Objet des travaux : Halle aux Draps : Travaux de mise en conformité du bâtiment, restauration des salles de réception, rénovation de la couverture centrale, démolition et reconstruction des locaux annexes. Lieux d'exécution : Grand Place - 7500 TOURNAI En raison de l'impérieuse nécessité de respecter une enveloppe budgétaire limitée au niveau communal et du besoin par la Ville de se voir confirmer l'octroi d'un subside « AWaP » de la part de la Région Wallonne, le marché comprend : <ul style="list-style-type: none"> • une tranche ferme (voir parties I et IIA décrites ci-après) • une tranche conditionnelle (voir parties IIB et III ci-après). Le marché de travaux est décrit en 3 parties distinctes selon les zones principales d'intervention : PARTIE I : Travaux de démolition et construction global des locaux annexes à la Halle aux Draps. (Tranche ferme) Les travaux doivent débuter par la partie I. Ils ont pour objet la démolition et constructions (gros-œuvre couvert et fermé, parachèvements et techniques spéciales) de nouveaux locaux annexes de la Halle aux Draps comprenant : Annexe 1 : <ul style="list-style-type: none"> • Une cuisine de réchauffe complètement équipée. • Un bar • Un local dédié à la plonge • Un local à déchets • Une réserve à matériel • Un couloir d'évacuation vers la Place de Nédonchel (sortie existante) • Un escalier de secours desservant le déambulateur de la Halle aux Draps au 1er étage • Un espace disponible en gros-œuvre fermé pour des futures loges, sanitaires et rangements. Annexe 2 : <ul style="list-style-type: none"> • Cage d'ascenseur équipée • Sanitaires hommes, femmes et PMR sur 3 niveaux • Escalier de secours • Aménagement partiel du logement du concierge comprenant une cuisine, un cellier, un WC, une salle de bain à l'étage. PARTIE II (A et B): Travaux de remise en conformité de la Halle aux Draps (partie classée) et restauration des salles d'accueils et de réception. Les travaux ont pour objet la remise en conformité globale du bâtiment la Halle aux Draps sur différents aspects décrits ci-dessous. Cette partie du marché est composé d'une tranche ferme de travaux et d'une tranche conditionnelle soumise à l'obtention d'un accord ferme sur les subsides délivrés par la Région Wallonne (AWaP). Partie II – A (tranche ferme) <ul style="list-style-type: none"> • Rénovation de l'installation électrique en globalité • Installation d'une détection incendie • Fermetures résistantes au feu pour renforcer le compartimentage • Rampe d'accès PMR. Partie II – B (tranche conditionnelle) <ul style="list-style-type: none"> • Travaux de démolition dans les locaux d'entrée (façade avant) • Travaux de décapage intérieur des enduits sur murs • Démolition des WC publics actuels et transformation en zone d'accueil • Transformation d'un local de réserve en vestiaire • Rénovation de la salle de permanence • Menuiseries extérieures (portes de secours et porte coulissante automatisée) • Création d'ouverture de baie dans la maçonnerie existante (nouvelle porte de secours) • Restauration de structure et de revêtement de sol en pierre • Restauration de menuiseries intérieures • Restauration de parquets au sol • Travaux d'enduits sur mur • Travaux de peintures • Travaux de techniques spéciales comprenant des travaux sur l'installation de chauffage et de ventilation • Travaux de techniques spéciales dans les locaux avant (salle de permanence, WC publics, réserves). PARTIE III : Travaux de couverture et vitrerie sur la verrière et les lanterneaux (Tranche conditionnelle) Cette partie du marché est une tranche conditionnelle soumise à l'obtention d'un accord ferme d'obtention de subsides délivrés par la Région Wallonne. Les travaux consistent principalement à la restauration de la couverture en zinc et de la verrière de la cour centrale, et des lanterneaux du bâtim...(voir documents du marché)							
II.2.5) Critères d'attribution: <input checked="" type="radio"/> Critères énoncés ci-dessous <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 15%;"><input checked="" type="checkbox"/> Critère de qualité ^{1, 2, 20}</td> <td style="width: 35%;"></td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td>Nom</td> <td></td> <td>Pondération</td> </tr> </table>		<input checked="" type="checkbox"/> Critère de qualité ^{1, 2, 20}			Nom		Pondération
<input checked="" type="checkbox"/> Critère de qualité ^{1, 2, 20}							
Nom		Pondération					

Méthodologie d'exécution des travaux sur 30 la couverture de la cour centrale Coût^{1,20} Prix²¹ - Pondération: 70 Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché**II.2.6) Valeur estimée**

Valeur hors TVA: [] Monnaie:

*(dans le cas d'accords-cadres ou de systèmes d'acquisition dynamiques – estimation de la valeur totale maximale pour la durée totale du présent lot)***II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois: ou Durée en jours: 330

ou Début: (jj/mm/aaaa) / Fin: (jj/mm/aaaa)

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction oui non

Description des modalités ou du calendrier des reconductions:

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer (sauf dans les procédures ouvertes)

Nombre de candidats envisagé:

ou Nombre minimal envisagé: / Nombre maximal: ²

Critères objectifs de limitation du nombre de candidats:

II.2.10) VariantesDes variantes seront prises en considération oui non**II.2.11) Information sur les options**Options oui nonDescription des options: **Options exigées (Le Maître d'ouvrage s'autorise la possibilité d'actionner ou non ces postes en cours de chantier.****Le montant des options est à prendre en considération dans le montant de l'offre transmise.****Les exigences minimales et spécifiques sont décrites dans les clauses techniques pour les postes en option)****II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques** Les offres doivent être présentées sous la forme de catalogues électroniques ou inclure un catalogue électronique**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne oui non

Identification du projet:

II.2.14) Informations complémentaires:

Section III: Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

III.1) Conditions de participation

III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

Liste et description succincte des conditions: **Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics.**

III.1.2) Capacité économique et financière

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

Liste et description succincte des critères de sélection: **1. La preuve d'une assurance couvrant les risques professionnels. 2. Un chiffre d'affaires global de l'entreprise et le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Le soumissionnaire joint également à cet égard les bilans clôturés des trois derniers exercices, validés par un réviseur d'entreprise et/ou commissaire aux comptes.**

Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s): ² **1. 2.500.000,- EUR (deux millions et demi d'euros) par sinistre, en matière de dommages corporels**

625.000,- EUR (six cent vingt-cinq mille euros) par sinistre, en matière de dommages matériels, en ce compris les dommages causés aux biens appartenant au Pouvoir Adjudicateur

2. Le chiffre d'affaires annuel minimal au cours des 3 derniers exercices concernant les travaux auxquels se réfère le marché doit être au minimum de 6.500.000,- EUR.

Agréation requise: D24 (Restauration de monuments), Classe 6

III.1.3) Capacité technique et professionnelle

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

Liste et description succincte des critères de sélection: **1. Liste de trois travaux de restauration & rénovation de bâtiments classés réalisés par l'Entrepreneur Général exécutés au cours des 5 dernières années. Chaque référence est accompagnée d'attestations de bonne exécution. Ces attestations sont émises et signées par l'autorité compétente.**

Si les travaux dont le soumissionnaire fait référence ont été, en tout ou en partie, sous-traités, le soumissionnaire mentionne obligatoirement la ou les parts de marché réalisés en sous-traitance, ainsi que les coordonnées du sous-traitant.

Lorsque le maître de l'ouvrage est une personne privée, elles le sont par celui-ci. Elles indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin.

2. Une référence sur la réalisation d'une verrière sur un bâtiment à valeur patrimoniale au cours des 10 dernières années. La référence est accompagnée d'attestations de bonne exécution. Cette attestation est émise et signée par l'autorité compétente.

Si les travaux dont le soumissionnaire fait référence ont été, en tout ou en partie, sous-traités, le soumissionnaire mentionne obligatoirement la ou les parts de marché réalisés en sous-traitance, ainsi que les coordonnées du sous-traitant.

Lorsque le maître de l'ouvrage est une personne privée, la référence indique le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et précise le respect des règles de l'art et la bonne fin d'exécution.

Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s): ² **1. Une des trois références doit comprendre au minimum une mission de travaux de restauration et rénovation de bâtiments classés d'un montant de minimum 1.000.000,00 EUR HTVA réalisée par l'Entrepreneur Général.**

Les attestations de bonne exécution signées par un opérateur public ou privé et relatives à ces réalisations sont produites.

En cas d'association momentanée, chaque associé joint à son offre son numéro d'agrégation de la convention de l'association momentanée

2. La référence portera sur des travaux de minimum 200.000,00 EUR HTVA réalisée par l'Entrepreneur Général.

Les attestations de bonne exécution signées par un opérateur public ou privé et relatives à ces réalisations sont produites.

En cas d'association momentanée, chaque associé joint à son offre son numéro d'agrégation de la convention de l'association momentanée

Agréation requise: D24 (Restauration de monuments), Classe 6

III.1.5) Informations sur les marchés réservés ²

Le marché est réservé à des ateliers protégés et à des opérateurs économiques dont l'objet est l'intégration sociale et professionnelle de personnes handicapées ou défavorisées

Le marché sera exécuté uniquement dans le cadre de programmes d'emplois protégés

III.2) Conditions liées au marché ²

III.2.1) Information relative à la profession *(seulement pour les marchés de services)*

La prestation est réservée à une profession déterminée

Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables:

III.2.2) Conditions particulières d'exécution:

III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché

Obligation d'indiquer les noms et qualifications professionnelles des membres du personnel chargés de l'exécution du marché

Section IV: Procédure

IV.1) Description

<p>IV.1.1) Type de procédure</p> <p><input checked="" type="radio"/> Procédure ouverte</p> <p><input type="checkbox"/> Procédure accélérée Justification:</p> <p><input type="radio"/> Procédure restreinte</p> <p><input type="checkbox"/> Procédure accélérée Justification:</p> <p><input type="radio"/> Procédure concurrentielle avec négociation</p> <p><input type="checkbox"/> Procédure accélérée Justification:</p> <p><input type="radio"/> Dialogue compétitif</p> <p><input type="radio"/> Partenariat d'innovation</p>
<p>IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique</p> <p><input type="checkbox"/> Le marché implique la mise en place d'un accord-cadre</p> <p><input type="radio"/> Accord-cadre avec un seul opérateur</p> <p><input type="radio"/> Accord-cadre avec plusieurs opérateurs Nombre maximal envisagé de participants à l'accord-cadre: ²</p> <p><input type="checkbox"/> Le marché implique la mise en place d'un système d'acquisition dynamique</p> <p><input type="checkbox"/> Le système d'acquisition dynamique pourra être utilisé par d'autres acheteurs</p> <p>Dans le cas d'accords-cadres, justification d'une durée dépassant quatre ans:</p>
<p>IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue</p> <p><input type="checkbox"/> Recours à une procédure se déroulant en phases successives afin de réduire progressivement le nombre des solutions à discuter ou des offres à négocier</p>
<p>IV.1.5) Informations sur la négociation (uniquement pour les procédures concurrentielles avec négociation)</p> <p><input type="checkbox"/> Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations</p>
<p>IV.1.6) Enchère électronique</p> <p><input type="checkbox"/> Une enchère électronique sera effectuée</p> <p>Renseignements complémentaires sur l'enchère électronique:</p>
<p>IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)</p> <p>Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non</p>

IV.2) Renseignements d'ordre administratif

<p>IV.2.1) Publication antérieure relative à la présente procédure ²</p> <p>Numéro de l'avis au JO série S: (Un des suivants: Avis de préinformation; Avis sur un profil d'acheteur)</p>
<p>IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation</p> <p>Date: (jj/mm/aaaa) 04/06/2021 Heure locale: (hh:mm) 10:00</p>
<p>IV.2.3) Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés ⁴</p> <p>Date: (jj/mm/aaaa) (dans le cas d'un concours restreint)</p>
<p>IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation: ¹</p> <p>[FR]</p>
<p>IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre</p> <p>L'offre doit être valable jusqu'au: (jj/mm/aaaa) 09/07/2022 ou Durée en mois: (à compter de la date limite de réception des offres)</p>
<p>IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres</p> <p>Date: (jj/mm/aaaa) 04/06/2021 Heure locale: (hh:mm) 10:00 Lieu: Ville de Tournai - rue de la Borgnette 15 - 7500 TOURNAI</p> <p>Informations sur les personnes autorisées et les modalités d'ouverture:</p>

Section VI: Renseignements complémentaires

VI.1) Renouvellement

Il s'agit d'un marché renouvelable oui non
 Calendrier prévisionnel de publication des prochains avis: ²

VI.2) Informations sur les échanges électroniques

- La commande en ligne sera utilisée
 La facturation en ligne sera acceptée
 Le paiement en ligne sera utilisé

VI.3) Informations complémentaires ²

Visite du site requise et ne pas participer à la visite du site engendre la nullité de l'offre:
Visite des lieux
 Sous peine de nullité de son offre, le soumissionnaire est tenu d'effectuer une visite des lieux pour lui permettre d'évaluer la situation et d'envisager toutes les difficultés de l'exécution et toutes les conjonctures qui pourraient se présenter.
 La visite du site s'effectue sur rendez-vous auprès de Monsieur Sébastien Caucheteux, Coordinateur - Bâtiments - IPALLE scrl.
 La prise de rendez-vous doit être établie par téléphone au 069/84 59 88 ou au 0473/81 94 41 du lundi au vendredi.

Le soumissionnaire joint à son offre l'attestation (ANNEXE B) correctement complétée.
 Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4) Procédures de recours

VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours		
Nom officiel: Conseil d'Etat		
Adresse postale: Rue de la Science, 33		
Ville: Bruxelles	Code postal: 1040	Pays: Belgique
Courriel:		Téléphone:
Adresse internet: (URL)		Fax:
VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation ²		
Nom officiel:		
Adresse postale:		
Ville:	Code postal:	Pays:
Courriel:		Téléphone:
Adresse internet: (URL)		Fax:
VI.4.3) Introduction de recours		
Précisions concernant les délais d'introduction de recours:		
VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours ²		
Nom officiel:		
Adresse postale:		
Ville:	Code postal:	Pays:
Courriel:		Téléphone:
Adresse internet: (URL)		Fax:

VI.5) Date d'envoi du présent avis: (jj/mm/aaaa) 19/04/2021

Il est de la responsabilité du pouvoir adjudicateur/de l'entité adjudicatrice de garantir le respect du droit de l'Union européenne et de la législation applicable.

¹ répéter autant de fois que nécessaire

² le cas échéant

⁴ si ces informations sont connues

²⁰ les critères pourront être évalués par ordre d'importance plutôt que par pondération

²¹ les critères pourront être évalués par ordre d'importance plutôt que par pondération; si le prix est le seul critère d'attribution, la pondération ne sera pas requise