

Aqualis

www.aqualis.be

UNE PASSION POUR
L'ARDENNE BLEUE

Spa, le 8 février 2021

ENTREE LE

15 FEV. 2021

SPW

Direction des Marchés publics et du Patrimoine
Avenue Gouverneur Boyesse 100
5100 NAMUR (Jambes)

SPW IAS

Entré le: 15. 02. 2021

N°:

A traiter par:

S.P.W. Département des
Affaires juridiques

18. 02. 2021

N/Réf. : 900000000/2021/029

Traité par : a. bréver

Madame, Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous adresser en annexe le rapport de transparence du Commissaire Réviseur pour l'année 2020.

Nous vous en souhaitons bonne réception.

Veillez croire, Madame, Monsieur, à l'assurance de nos sincères salutations.

Pour AQUALIS,

A. Bréver
Directrice

Société
intercommunale
SCRI AQUALIS
Boulevard Renier, 17
B-4900 SPA

Tél. + (32) 87 79 20 01
Fax. + (32) 87 79 20 09
info@aqualis.be

N° entreprise :
0465 435 890

Compte bancaire :
634-2269401-61
IBAN BE62 634226940161
BIC BNAGBEBB

Agréée en qualité
d'agence de voyages par le
Commissariat général au
Tourisme sous le n°A5844

10

11

12

13

14



RAPPORT DE TRANSPARENCE

1. Introduction

Conformément aux dispositions légales, nous établissons le présent rapport sur base de la situation comptable au 31 décembre 2020 du cabinet de révision. La structure de ce rapport se conforme au minimum aux dispositions de l'article 13 § 2 du règlement (UE) n° 537/2014. Le rapport répond également à l'article L1523-24 §3 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation, à l'article 7 du Décret wallon du 30 avril 2009 modifiant l'article 152 quinquies du Code Wallon du Logement et à l'article 20 bis §3 du décret du 12 février 2004 relatif aux Commissaires du Gouvernement.

La société à responsabilité limitée « VMD Réviseurs d'entreprises » clôture ses comptes pour la première fois au 31 décembre 2020.

2. Structure juridique et du capital

VMD Réviseurs d'entreprises a été constitué le 15 février 2019. Les activités révisorales des sociétés VIEIRA, MARCHANDISSE et Associés et OLIVIER DEFLANDRE, REVISEUR D'ENTREPRISES lui ont été cédées le 13 décembre 2019, avec effet au 1^{er} juillet 2019.

Son capital social s'élève 30.000,00 €. Il est représenté par 300 actions.

Ce capital, entièrement souscrit et libéré à concurrence de 6.200,00 €, est détenu :

- à concurrence de 150 actions par Monsieur Manuel VIEIRA, Réviseur d'entreprises inscrit au Registre public des Réviseurs d'entreprises sous le numéro A01121 et domicilié à B-4560 TERWAGNE, Route de Liège, 23.
- à concurrence de 10 actions par Monsieur Olivier DEFLANDRE, Réviseur d'entreprises inscrit au Registre public des Réviseurs d'entreprises sous le numéro A02318 et domicilié à B-4053 EMBOURG, Avenue François Bovesse, 100.
- à concurrence de 140 actions par la société révisorale OLIVIER DEFLANDRE, REVISEUR D'ENTREPRISES inscrite au Registre public des Réviseurs d'entreprises sous le numéro B00797 et domiciliée à B-4053 EMBOURG, Avenue François Bovesse, 100.

Le cabinet de révision est inscrit au Registre public des Réviseurs d'entreprises sous le numéro B01008. Le siège social de la société est situé Rue du Gonhy, 38/5 à 4100 Bonnelles. La société est inscrite à la Banque-Carrefour des Entreprises sous le numéro 0720.918.054.



5. Système de contrôle qualité interne

Le cabinet de révision a mis en place un système interne de contrôle qualité basé sur la norme ISQC 1 et destiné à fournir au cabinet de révision l'assurance raisonnable que les associés et le personnel professionnel du cabinet de révision se conforment aux normes et aux exigences légales et réglementaires applicables et que les rapports émis par le cabinet de révision ou les responsables de missions sont appropriés en fonction des circonstances.

Le système interne de contrôle qualité comprend des politiques et des procédures couvrantes chacune des données suivantes :

- les responsabilités de l'équipe dirigeante concernant la qualité au sein du cabinet ;
- les règles d'éthique pertinentes ;
- l'acceptation et le maintien de relations clients et de missions particulières ;
- les ressources humaines ;
- la réalisation des missions et le respect des normes d'exercice professionnel;
- le suivi et la documentation du système de contrôle qualité;
- le secret professionnel et les modalités de correspondance ;
- le monitoring (interne et externe) ;

Afin que nos approches d'audit soient en conformité avec les normes ISA, nous utilisons un logiciel d'audit adapté à nos besoins (Caseware micro-audit).

La revue qualité externalisée d'un mandat de Commissaire est réalisée chaque année par un réviseur d'entreprise non associé ne participant pas à la mission d'audit. C'est le réviseur externe qui choisit les dossiers selon des critères définis par notre système de contrôle qualité interne.

L'organe d'administration de VMD Réviseurs d'entreprises confirme qu'il est d'avis que le système interne de contrôle qualité, institué au sein de la société, en application de l'article 13 § 2, d) du règlement (UE) n° 537/2014, fonctionne de manière efficace et apporte une assurance raisonnable qu'il reprend les points a) et b) du premier paragraphe.

6. Le contrôle de qualité externe

Chaque cabinet de révision fait régulièrement l'objet d'un contrôle de qualité externe, organisé et effectué depuis le 1^{er} janvier 2017, par le Collège de supervision des réviseurs d'entreprises, en application de l'article 32 de la loi du 7 décembre 2016.

Le contrôle de qualité de 2018 au niveau des cabinets VIEIRA, MARCHANDISSE et Associés et OLIVIER DEFLANDRE, REVISEUR D'ENTREPRISES au sujet des mandats de commissaire portant sur les comptes annuels 2017 s'est conclu positivement. Ni les deux sociétés révisorales précitées, ni ses administrateurs n'ont subi une quelconque sanction disciplinaire.

Un nouveau contrôle qualité est actuellement en cours.

9. Rotation interne et externe

N'ayant pas de missions pour des entités d'intérêt public (EIP), les dispositions en matière de rotation instaurées par la législation belge ne s'appliquent pas aux actionnaires du réseau.

Par contre, pour les SLSP, les Intercommunales et les OIP, le cabinet de révision est soumis à une rotation externe obligatoire après deux mandats successifs au sein d'une même entité.

10. Principe de rémunérations des associés

Les actionnaires des entités constitutives du réseau « V.M.D. » sont rémunérés chacun dans leur entité respective.

La rémunération des actionnaires est déterminée sur la base d'une convention d'actionnaires (facturation fixe mensuelle, accompagnée d'une variable sur base des résultats de l'année).

11. Liste des entités d'intérêts public que nous auditons

Les entités d'intérêt public sont définies comme étant les sociétés cotées au sens de l'article 1 :12 du Code des Sociétés et des Associations, les établissements de crédit et les entreprises d'assurances.

VMD Réviseurs d'entreprises n'effectue aucun contrôle légal d'entité d'intérêt public.

12. Liste des SLSP que nous auditons

VMD Réviseurs d'entreprises exerce le mandat de commissaire auprès des SLSP suivantes :

- SC La Société Régionale du logement de Herstal (BCE 0404.426.652)
- SC La Maison Liégeoise (BCE 0402.416.772)
- SC La Maison des Hommes (BCE 0403.964.715)
- SC La Maion Serésienne (BCE 0403.964.913)
- SC La Régionale Visétoise d'habitations (BCE 0403.901.466)
- SC Le Home Ougrée (BCE 0403.957.587)
- SC Les Habitations sociales de Saint-Nicolas (BCE 0403.978.670)
- SC Meuse Condroz Logement (BCE 0401.454.096)



13. Liste des Intercommunales que nous auditons

VMD Réviseurs d'entreprises exerce le mandat de commissaire auprès des intercommunales suivantes :

- SC AQUALIS (BCE 0465.435.890)
- SC PUBLILEC (BCE 2019.808.433)
- SC INTRADEL (BCE 0219.511.295)
- SC IGIL (BCE 0262.052.032)

VMD Réviseurs d'entreprises n'exerce actuellement aucun mandat de commissaire auprès d'un OIP.

14. Informations financières

Les comptes annuels de notre cabinet seront publiés annuellement sur le site de la Banque Nationale de Belgique à partir de l'exercice clos le 31 décembre 2020.

Au-delà, la répartition du chiffre d'affaires au 31 décembre 2020 s'établit comme suit (article 13.2 k) du règlement (UE) n°537/2014 :

Répartition	Montant
Revenus provenant du contrôle légal (EIP ou filiales d'EIP)	- €
Revenus provenant du contrôle légal (non-EIP ou filiales de non-EIP)	375.839,00 €
Revenus provenant de services autres que d'audit autorisés fournis à des EIP ou filiales d'EIP auditées	- €
Revenu provenant de services autres que d'audit autorisés à d'autres entités auditées	- €
Revenus provenant de services autres que d'audit fournis à d'autres entités	60.230,00 €
Total:	436.069,00 €

Le réseau V.M.D. réalise un chiffre d'affaires pour 2020 de l'ordre de 500 K€.

Fait à Bonnelles, le 07 janvier 2021

Olivier DEFLANDRE
Actionnaire-administrateur